COMUNE DI MUSEI

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Allegato alla determinazione n. 78 del 14/10/2025

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 09/12/1998, N. 431. ANNUALITA' 2025

PERIODO GENNAIO – DICEMBRE 2025

È indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431, "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, il bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali n. 78 del 14/10/2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 4/166 del 15.02.2024, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n° 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziate nell'anno 2025. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", con cui l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comune al fine dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili, considerando che con LR di approvazione del bilancio risultano stanziati per il 2025 euro 22.000.000;

IL RESPONSABILE DELL'AREA RENDE NOTO CHE

- il presente avviso è finalizzato alla quantificazione del fabbisogno per l'anno 2025 e relativa trasmissione alla RAS;

- che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate e liquidate realmente dalla RAS;
- che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2025);
- che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **14/11/2025** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda:
- i cittadini residenti nel territorio di Musei, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Musei occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

2) SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

3) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

4) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs n° 286/98)
- essere residenti nel Comune di Musei e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Musei e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate; o il contratto di locazione deve riferirsi ad abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;

L'alloggio non deve essere classificato tra:

- alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
- alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; o non titolarità, in capo al richiedente o ad altri componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. É considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a

45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:

* FASCIA A) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

* FASCIA B) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, inferiore o pari a € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

- I requisiti su elencati devono essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda.
- I cittadini che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune della Sardegna potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nel caso di specie dovranno essere indicati i Comuni e i relativi periodi del 2025 per i quali si è presentata o si intende presentare domanda di contributo regionale.

5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNOA ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo regionale di cui al presente bando e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo spettante, calcolato secondo il precedente articolo 3, fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi secondo quanto disposto dalla Regione Autonoma della Sardegna all'articolo 12 dell'allegato alla Deliberazione bando permanente di cui alla Determinazione N. 1505 del 17.07.25 della RAS.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Musei – Piazza IV Novembre, 09010 MUSEI, redatta sull'apposito modulo disponibile sul sito internet istituzionale https://www.comune.musei.su.it,
il lunedì dalle 15:30 alle 17:30, il Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 10:30 alle 12:30.
La domanda dovrà essere corredata da:
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso (F23);
- Certificato ISEE 2025;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia codice fiscale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n° 286/98.
- per i soli cittadini extracomunitari: certificato storico di residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008, art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).
- Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Musei, scaricabili nel sito: https://www.comune.musei.su.it.

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, entro il termine improrogabile del **14/11/2025**, con le seguenti modalità:
- trasmessa tramite PEC all'indirizzo **comune.musei@legalmail.it**;
- essere consegnate a mano c/o l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico (Lunedì dalle 15:30 alle 17:30, il Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 10:30 alle 12:30);
Si raccomanda un'attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente all'ufficio Servizi Sociali ai seguenti contatti:
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Saba Cinzia 0781-7281

7) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone. L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale. L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

a. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

b. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. I contributi, pertanto non potranno essere erogati, ne pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Il contributo sarà erogato per i mesi di validità dei contratti di locazione e di effettiva residenza, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. Si procede alla formulazione della graduatoria dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi

debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva. Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2025 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici nei termini indicati del 01 Dicembre 2025.

9) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento. L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il 31.01.2026). Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n° 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori venga erogato al locatario interessato, a sanatoria della morosità medesima.

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Musei, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679. **Il cittadino interessato all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 dovrà, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.** Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

12) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 29-19 del 22.09.2022.

Musei, lì 14/10/2025

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa Cinzia Saba